Fitch confirma en A+(arg) la calificación de Banco Hipotecario

11 de mayo de 2010

Fitch confirmó en A+(arg) la calificación nacional de largo plazo del Programa Global de Obligaciones Negociables por USD 1,500 millones de Banco Hipotecario (BH). La perspectiva se mantiene estable. La calificación de BH refleja el buen posicionamiento del banco en su nicho de negocios, la adecuada calidad de sus activos, su holgada liquidez y capitalización, la mejora en sus resultados y la creciente participación de los depósitos en el total del pasivo. Asimismo, se ha considerado la exposición al sector público, que es aún considerable. La rentabilidad de BH mejora considerablemente en 2009 por un aumento de los resultados por títulos, intereses y comisiones, así como por un adecuado control de los gastos. Sus resultados habían sido afectados en 2008 por la caída en la cotización de los activos financieros (principalmente acciones del banco) que ocurrió a raíz de la volatilidad de los mercados. Fitch estima que en el corriente año la actividad con el sector privado de BH retomará el crecimiento (algo que ya se observó en el último trimestre de 2009) y de esta manera sus ingresos seguirán creciendo, aunque sus resultados podrían seguir condicionados por la volatilidad de los mercados. Luego de mostrar cierto incremento en la primer mitad de 2009, en el último semestre la morosidad de la cartera comenzó a disminuir. Los préstamos en situación irregular representaban el 5.14% del total y la cobertura con previsiones era del 117.32% al 31/12/09. Fitch espera que la calidad de la cartera del banco se mantenga en niveles adecuados, favorecida por las mejores perspectivas para la economía del país en 2010. La exposición al sector público es aún considerable, a dic'09 representaba el 31.6% del activo y el 219.9% del patrimonio, incluyendo los títulos del BCRA. Los pasivos de BH se componen de obligaciones negociables, pases con su cartera de títulos y depósitos, que están creciendo fuertemente y su participación en el total del pasivo aumenta (42.5% al 31/12/09). El nivel de liquidez es muy holgado. La capitalización es buena. A dic'09 el patrimonio neto representaba el 24.4% del activo y presentaba un exceso del 112.7% sobre el capital mínimo exigido por la normativa del BCRA luego de regularizar su posición al vencer la exigencia incremental a raíz de ciertas observaciones realizadas por el BCRA relacionadas con el fraccionamiento del riesgo crediticio del sector público no financiero y el riesgo de contraparte. BH pertenece en un 53.9% al estado argentino, pero los accionistas privados tienen la mayoría de los votos. El negocio principal del banco es el otorgamiento de préstamos hipotecarios, siendo el líder del mercado en este segmento. Desde 2002, amplió su operatoria, incorporando otros productos financieros. El informe de calificación de Banco Hipotecario se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar. Contactos Santiago Gallo – María Fernanda López: 5411+5235-8100. Copyright © 2007 by Fitch, Inc., Fitch Ratings Ltd. and its subsidiaries. One State Street Plaza, New York, New York 10004.