Fitch sube a AA-(arg) la calificación de Banco Hipotecario

4 de agosto de 2010

Fitch subió a AA-(arg) desde A+(arg) la calificación nacional de largo plazo del Programa Global de Obligaciones Negociables por USD 1,500 millones de Banco Hipotecario (BH). La perspectiva se mantiene estable. La suba en la calificación de BH refleja la consolidación en la diversificación de sus negocios, que implicó el sostenido crecimiento de sus créditos no hipotecarios generando mayores ingresos por intereses y comisiones que aportan estabilidad a sus resultados, así como la mayor diversificación de sus pasivos, con una creciente participación de los depósitos, que a marzo'10 son la principal fuente de fondos del banco. La calificación otorgada refleja además la adecuada calidad de sus activos, su holgada liquidez y capitalización y la mejora en sus resultados. Asimismo, se ha contemplado la exposición al sector público, que es aún considerable. En el primer trimestre de 2010 la rentabilidad de BH mejora respecto del mismo período de 2009 por un aumento de los resultados por títulos y de comisiones, así como por una disminución de los cargos por incobrabilidad, que compensan el fuerte aumento de los gastos de administración por los acuerdos salariales de 2009 y 2010. A pesar de la mencionada mejora, los indicadores de rentabilidad de BH (ROA Y ROE de 1.44% y 5.88% a mar'10) son aún inferiores al promedio de los bancos privados (3.0% y 23.2% respectivamente a dic'09). Fitch estima que en el corriente año la actividad con el sector privado de BH continuará creciendo a buen ritmo y de esta manera sus ingresos seguirán aumentando. Sin embargo, sus resultados podrían verse afectados por la evolución de los resultados por títulos y por la evolución de los gastos de administración. La morosidad de la cartera muestra una importante disminución desde el último trimestre de 2009, luego de haber aumentado en la primera mitad de ese año. Los préstamos en situación irregular representaban el 4.09% del total y la cobertura con previsiones era del 177.65% al 31/03/10. Fitch espera que la calidad de la cartera del banco se mantenga en niveles adecuados, favorecida por las mejores perspectivas para la economía del país en 2010. La exposición al sector público es aún considerable, a mar'10 representaba el 32.4% del activo y el 132.5% del patrimonio, incluyendo los títulos del BCRA. BH ha diversificado sus pasivos de manera importante en los últimos años, principalmente por el sostenido aumento de los depósitos, que representaban el 44.7% del pasivo a mar'10 y era la principal fuente de fondos. Otras fuentes incluyen la emisión de obligaciones negociables, pases con su cartera de títulos y securitizaciones de cartera. El nivel de liquidez es muy holgado. La capitalización es buena. A mar'10 el patrimonio neto representaba el 24.49% del activo y presentaba un exceso del 112.7% sobre el capital mínimo exigido por el BCRA. BH pertenece en un 53.9% al estado argentino, pero los accionistas privados tienen la mayoría de los votos. El negocio principal del banco es el otorgamiento de préstamos hipotecarios, siendo el líder del mercado en este segmento. Desde 2002, amplió su operatoria, incorporando otros productos financieros. El informe de calificación de Banco Hipotecario se encuentra disponible en nuestra página web, www.fitchratings.com.ar. Contactos Santiago Gallo – María Fernanda López: 5411+5235-8100. Copyright © 2007 by Fitch, Inc., Fitch Ratings Ltd. and its subsidiaries. One State Street Plaza, New York, New York 10004.