

Fitch confirma las calificaciones de Super Letras Hipotecarias Clase I y II

28 de abril de 2011

Fitch confirmó la calificación BBB(arg) con perspectiva Estable de los Títulos de Deuda Serie B (TDB) a tasa fija por VN \$6.249.517, emitidos el 22 de julio de 2005 bajo el Fideicomiso Financiero Súper Letras Hipotecarias Clase I y la calificación AAA(arg) con perspectiva Estable de los Títulos de Deuda Serie A (TDA) por VN \$93.500.387, a tasa variable, emitidos el 18 de agosto de 2006 bajo el Fideicomiso Financiero Súper Letras Hipotecarias Clase II. A febrero'11, los ingresos reales del fideicomiso se encuentran por arriba de lo estimado en el escenario base, producto de las precancelaciones registradas, tanto parciales como totales. Los ingresos reales acumulados son 0,7% inferior al flujo teórico en la Clase I y 9,2% superior en la Clase II. Las precancelaciones acumuladas son del 24,4% y 21,7%, respectivamente, de la cartera fideicomitida. En lo referente a los niveles de morosidad, debemos destacar que los desempeños de las carteras se encuentran dentro de los niveles estipulados en el escenario base. Al 28.02.2011, la cartera con atrasos superiores a los 91 días –respecto de la cartera inicial- es del 0,47% para la Clase I y del 0,61% para la Clase II. Los informes completos pueden ser consultados en nuestra página web www.fitchratings.com.ar. Contactos: Analista Principal Mauro Chiarini Senior Director +54 11 5235 8140 Fitch Argentina Calificadora de Riesgo S.A. Sarmiento 663 – 7mo piso – C1041AAM – Capital Federal – Buenos Aires Analista Secundario Cintia Defranceschi Director +54 11 5235 8143 Relación con los medios: Laura Villegas – Buenos Aires – +54 11 5235 8139 – laura.villegas@fitchratings.com Información adicional disponible en www.fitchratings.com y www.fitchratings.com.ar Copyright © 2011 by Fitch, Inc., Fitch Ratings Ltd. and its subsidiaries. One State Street Plaza, New York, New York 10004.