Fitch confirma calificación del FF Puerto Madero VII-I; Perspectiva Estable

2 de septiembre de 2011

Fitch confirmó la calificación 'A(arg)' con perspectiva estable a los Valores Representativos de Deuda (VRD) por VNU\$S 15.000.000 emitidos por el fideicomiso financiero Puerto Madero VII - I. El 10 de mayo de 2011 tuvo lugar la primera de las escrituras de las propiedades. Al 31.07.2011 se entregó la posesión y se cobró el saldo del precio de venta de las unidades por un monto de U\$S 7 millones, esto es un 43% del total cedido. El saldo de créditos a cobrar es de U\$S 9,2 millones y se va a dar a medida que se entreguen las posesiones de los inmuebles. Se estima que las mismas se entregarán en los próximos 2 a 3 meses. A la fecha no existen créditos morosos que debieron ser reemplazados por lo que la subordinación actual de los títulos es del 17,7%. Contactos: Analista Principal Mauro Chiarini Senior Director +54 11 52358140 Fitch Argentina Calificadora de Riesgo S.A. Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM – Capital Federal – Buenos Aires Analista Secundario Eduardo D'Orazio Senior Director +54 11 52358145 Relación con los medios: Nombre del contacto con los medios Laura Villegas – Buenos Aires – +54 11 52358139 – laura.villegas@fitchratings.com Información adicional disponible en www.fitchratings.com y www.fitchratings.com.ar Los criterios 'Global Structured Finance Rating Criteria (Criterio Global de Calificación de Finanzas Estructuradas)', Agosto 16, 2010 está disponible en www.fitchratings.com.ar o en www.fitchratings.com.