

# Fitch confirma Super Letras Hipotecarias Clase II; perspectiva Estable

2 de septiembre de 2011

Fitch confirmó la calificación 'AAA(arg)' con perspectiva Estable de los Títulos de Deuda Serie A (TDA) por VN\$ 93.500.387, a tasa variable, emitidos el 18 de agosto de 2006 bajo el Fideicomiso Financiero Súper Letras Hipotecarias Clase II. A agosto'11, los ingresos reales del fideicomiso se encuentran por arriba de lo estimado en el escenario base, producto de las precancelaciones registradas, tanto parciales como totales. Los ingresos reales acumulados son un 7,2% superior al flujo teórico debido a las precancelaciones acumuladas que son del 22,6% de la capital original. En lo referente a los niveles de morosidad, debemos destacar que el desempeño de la cartera se encuentra dentro de los niveles estipulados en el escenario base. Al 30.06.2011, la cartera con atrasos superiores a los 91 días –respecto de la cartera inicial- es del 0,78%. Los informes completos pueden ser consultados en nuestra página web [www.fitchratings.com.ar](http://www.fitchratings.com.ar). Contactos: Analista Principal Mauro Chiarini Senior Director +54 11 5235 8140 Fitch Argentina Calificadora de Riesgo S.A. Sarmiento 663 – 7mo piso – C1041AAM – Capital Federal – Buenos Aires Analista Secundario Cintia Defranceschi Director +54 11 5235 8143 Relación con los medios: Laura Villegas – Buenos Aires – +54 11 5235 8139 – [laura.villegas@fitchratings.com](mailto:laura.villegas@fitchratings.com) Información adicional disponible en [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com) y [www.fitchratings.com.ar](http://www.fitchratings.com.ar) Copyright © 2011 by Fitch, Inc., Fitch Ratings Ltd. and its subsidiaries. One State Street Plaza, New York, New York 10004.