

# Fitch confirma la calificación del FF Edificio La Nación; perspectiva Estable

13 de diciembre de 2011

Fitch confirma la calificación a BBB(arg) con perspectiva estable a los Certificados de Participación (CP) de Edificio La Nación. La calificación aplica a la devolución de capital de los CP Clase 1 y Clase 2 en las fechas estimadas en el Contrato de Fideicomiso. La calificación no aplica a la rentabilidad de los CP Clase 1 y 2 ni al Cupón de Interés Contingente Extraordinario (CICE). El 2 de enero de 2007, el Banco Santander Río S.A. (fiduciario) y la empresa Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA) han informado sobre la aceptación de la oferta que esta última hiciera el 28 de diciembre de 2006 para la compra del Edificio La Nación. El edificio, también conocido como Bouchard Plaza, era el principal activo del fideicomiso financiero Edificio La Nación. El 15.03.2007 se efectuó la escritura traslativa de dominio en virtud de la cual el fiduciario transfirió a IRSA el edificio y los distintos contratos relacionados con el mismo por la suma total de U\$S 84,1 millones. Adicionalmente, procedió a la amortización total de los TD clase 1 y 2 y al pago parcial de los CP Clase 1 y 2. El 14.05.2007 se efectuó un pago parcial en carácter de pago a cuenta de una eventual distribución final con motivo de la liquidación del fideicomiso. Esta distribución implicó la cancelación del valor nominal remanente de los CP Clase 1 y 2, el pago de una parte de rentabilidad de los CP Clase 1 y 2 y del Cupón de Interés Contingente Extraordinario (CICE). Actualmente, el fiduciario ha iniciado el proceso de liquidación del fideicomiso. El informe completo puede ser consultado en nuestra página [www.fitchratings.com.ar](http://www.fitchratings.com.ar) Contactos: Analista Principal Mauro Chiarini Senior Director +54 11 5235 8140 Fitch Argentina Calificadora de Riesgo S.A. Sarmiento 663 – 7mo piso – C1041AAM – Capital Federal – Buenos Aires Analista Secundario Emiliano Bravo Director +54 11 5235 8146 Relación con los medios: Laura Villegas – Buenos Aires – +54 11 5235 8139 – [laura.villegas@fitchratings.com](mailto:laura.villegas@fitchratings.com) Información adicional disponible en [www.fitchratings.com](http://www.fitchratings.com) y [www.fitchratings.com.ar](http://www.fitchratings.com.ar) Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. Copyright © 2011 by Fitch, Inc., Fitch Ratings Ltd. and its subsidiaries. One State Street Plaza, New York, New York 10004.