

Fitch baja calificación a FF Pro Leasing I;

19 de julio de 2013

Fitch bajó la calificación preliminar de los Valores de Deuda Fiduciaria (VDF) por hasta VN\$12.546.000 a la categoría de corto plazo B(arg) desde la categoría de corto plazo A3(arg), al tiempo que confirmó la calificación en la categoría CC(arg) de los Certificados de Participación (CP) a ser emitidos bajo el Fideicomiso Financiero Pro Leasing I: Esta acción obedece a la mayor percepción del riesgo de los avalistas de los créditos, Afianzar S.G.R y Campo Aval S.G.R., y de Mastellone Hnos SA (Mastellone) como Contraparte (Off taker). Pro Leasing S.A. (Pro Leasing) como fiduciante cederá a Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. fiduciario, una cartera de Créditos derivados de Contratos de Leasing sobre semovientes y/o equipos de tambo celebrados con productores tamberos, garantizados por Afianzar S.G.R o Campo Aval S.G.R., que se cederán por un valor fideicomitado a la fecha de corte (30.4.2013) de hasta \$ 16.500.000. En contraprestación, el Fiduciario emitirá VDF y CP con distintos derechos sobre el flujo de los créditos cedidos. La estructura de pagos de los títulos es totalmente secuencial y cuenta con un fondo de gastos de \$ 30.000 Factores relevantes de la calificación Garantía de las SGR y Riesgo de contraparte: Los Fiadores Afianzar S.G.R / Campo Aval S.G.R garantizan al Fideicomiso el pago de los Créditos cualquiera sea la causa por la cual los fondos no hubieran ingresado en la Cuenta Fiduciaria, a solo requerimiento del Fiduciario y sin que exista necesidad de interpelación judicial previa. La baja de la calificación de corto plazo de los VDF a B(arg) desde A3(arg) obedece a la mayor percepción del riesgo de los avalistas de los créditos, y de Mastellone Hnos SA (Mastellone) como Contraparte (Off taker). Calce entre el vencimiento de los créditos y el plazo de los VDF: mensualmente si dentro de los 3 días hábiles de operado el vencimiento de los créditos, el Fiduciario no hubiere percibido el importe correspondiente a los Créditos, deberá presentar inmediatamente al cobro dichos contratos al Fiador correspondiente, quien dentro de los 7 días corridos, contados a partir de la fecha de notificación, deberá pagar las sumas faltantes -hasta el monto de las sumas adeudadas- mediante transferencia a la Cuenta Fiduciaria, subrogándose en dicho supuesto en todos los derechos del Fiduciario frente al crédito cancelado. Por su parte sin perjuicio de las Fechas de Pago de Servicios que surgen del Cuadro de Pago de Servicios, el vencimiento final de los VDF se producirá a los 60 días de la última fecha de Pago de Servicios de los VDF. Fiduciario: Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A cuenta con adecuada experiencia y capacidad para afrontar su tarea como fiduciario, así como también como administrador sustituto en caso de que Pro Leasing deba ser reemplazado para dicha función. Sensibilidad de la calificación Las calificaciones se pueden ver negativamente afectadas en caso de una mayor percepción de riesgo de las SGR como avalistas de los créditos así como de Mastellone como off taker. Nota: Estas calificaciones son provisorias y están sujetas a la documentación definitiva al cierre de la operación. Las calificaciones no son una recomendación o sugerencia, directa o indirecta, para comprar, vender o adquirir algún título valor. El presente informe de calificación debe leerse conjuntamente con el prospecto de emisión. Informes Relacionados: Criterio Global de Finanzas Estructuradas del 19 de junio 2013; Criterio de calificación de Flujos Futuros del 18 junio 2013, Criterio de Contraparte para Finanzas Estructuradas y Bonos con Cobertura del 24 de Mayo de 2013. Riesgo de Interrupción de Servicio de Administración de Financiamiento Estructurado del 19 de Febrero de 2012 El informe completo y los informes relacionados podrán ser consultados en nuestra página web www.fitchratings.com.ar. Contactos: Analista Principal Eduardo D´Orazio Senior Director +54 11 5235 8145 Fitch Argentina Calificadora de Riesgo S.A. Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM – Capital Federal – Buenos Aires Analista Secundario Fernando Queirof Analista +54 11 5235 8115 Relación con los medios: Laura Villegas – Buenos Aires – +54 11 5235 8139 – laura.villegas@fitchratings.com Información adicional disponible en www.fitchratings.com y www.fitchratings.com.ar Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su

nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.