

Fitch baja a 'D(arg)' desde 'CCC(arg)' los CP del Fideicomiso BHN II

26 de julio de 2013

Fitch bajó la calificación a 'D(arg)' desde 'CCC(arg)' de los Certificados de Participación (CP) emitidos por fideicomiso hipotecario BHN II debido a que los mismos llegaron a su vencimiento declarado sin que hayan sido cancelados. Asimismo confirmo la calificación de los Títulos de Deuda (TD). El detalle de las calificaciones es el siguiente: Fideicomiso Hipotecario BHN II(*) TD Clase A1 VN \$ 44.554.000 – D(arg) TD Clase A2 VN \$ 51.363.000 – D(arg) TD Clase B VN \$ 3.730.000 – D(arg) CP VN \$ 6.927.337 – D(arg) Factores relevantes de la calificación Falta de amortización al vencimiento declarado: Las calificaciones de los TD y CP reflejan la no cancelación de los títulos habiendo ocurrido el vencimiento declarado de los mismos. No resolución de la pesificación de los títulos: la falta de resolución respecto de la constitucionalidad de la pesificación de los títulos impacta negativamente en los inversores de los valores fiduciarios, tanto senior como subordinados, aun considerando la pesificación. Ello se debe a que no se estipula ni la capitalización de los intereses devengados de los TD -cuyos fondos han sido retenidos- ni intereses compensatorios por los fondos retenidos. El informe completo podrá ser consultado en nuestra página web www.fitchratings.com.ar. Contactos: Analista Principal Mauro Chiarini Senior Director +54 11 5235 8140 Fitch Argentina Calificadora de Riesgo S.A. Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM – Capital Federal – Buenos Aires Analista Secundario Cintia Defranceschi Director +54 11 5235 8143 Relación con los medios: Nombre del contacto con los medios Marcela Tisselli – Buenos Aires – +54 11 5235 8104 – marcela.tisselli@fitchratings.com Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. Información adicional disponible en www.fitchratings.com y www.fitchratings.com.ar Copyright © 2013 by Fitch Ratings, Inc., Fitch Ratings Ltd. and its subsidiaries. One State Street Plaza, New York, New York 10004.