Fitch afirma las calificaciones de Banco Hipotecario

1 de agosto de 2013

Fitch afirmó las calificaciones de BH como se detalla al final de este comunicado. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN La calificación de BH refleja su buena franquicia, la mayor diversificación de sus negocios, de su cartera de créditos y de sus pasivos, así como la mejora en sus resultados, aunque su rentabilidad sigue siendo algo menor al promedio de los bancos privados. Las calificaciones de BH reflejan además su sólida capitalización, la adecuada calidad de sus activos y su holgada liquidez. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES La perspectiva negativa de las calificaciones del banco está en línea con la perspectiva de las calificaciones soberanas de Argentina. Una baja en la calificación soberana de Argentina podría presionar las calificaciones del banco a la baja. Por otro lado, en el contexto actual no se esperan subas en las calificaciones de las entidades en el mediano plazo. Asimismo, una reversión de la tendencia de diversificación del pasivo, un deterioro importante en la calidad de la cartera y una baja en la rentabilidad podría generar presiones a las calificaciones del banco. PERFIL Banco Hipotecario S.A. es el líder del mercado de préstamos hipotecarios. Desde 2002 amplió su operatoria y, a partir de 2010 los préstamos de consumo y comerciales superan a los hipotecarios. A mar'13 ocupaba el puesto número 13 según el volumen de activos y 14 por depósitos. La capitalización de BH es muy buena e históricamente ha sido una de sus principales fortalezas. A mar'13 el indicador Fitch Core Capital era del 31.89% y el de patrimonio neto/activos del 20.09%. BH ha diversificado sus pasivos en los últimos años, por el aumento de los depósitos y la reducción de la deuda financiera. Los depósitos pasaron a ser la principal fuente de fondos y representaban el 69.9% del pasivo a mar'13. Las colocaciones del sector público representaban un 48.9% del total. Si bien esta proporción es elevada, Fitch considera que la misma deriva de la relación natural del banco con su accionista. El nivel de liquidez es holgado y compensa el riesgo de la concentración de los depósitos. Los activos líquidos representaban el 31.1% del total de depósitos y fondos de corto plazo a mar'13. A mar'13 la rentabilidad de BH es adecuada y el resultado neto aumenta un 24.7% respecto del mismo período del año anterior. De esta forma, el ROA Y ROE ascienden al 1.94% y 9.26%, niveles que se consideran adecuados si bien aún se encuentran debajo del promedio del sistema financiero. El ROE de BH se ve afectado por su amplia base de capital. La calidad de la cartera es buena. Los préstamos en situación irregular representaban el 3.05% del total y la cobertura con previsiones era del 95.0% al 31/03/13. Fitch estima que podría observarse un incremento en la morosidad de las carteras en general por las perspectivas para la economía del país Fitch afirmó las siguientes calificaciones de Banco Hipotecario S.A.: Obligaciones Negociables Serie II por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie III por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie V por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie VI por $ 25 millones: A1+(arg). Obligaciones Negociables Serie VII por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie VIII por $ 25 millones: A1+(arg). Obligaciones Negociables Serie IX por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie X por hasta un máximo de $ 500 millones: A1+(arg). Obligaciones Negociables Serie XI por hasta un máximo de $ 500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie XII por hasta un máximo de $ 500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Largo Plazo en Dólares con vencimiento el 1/12/2013: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Largo Plazo en Euros con vencimiento el 1/12/2013: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie 5 con vencimiento el 27/04/2016: AA(arg), perspectiva negativa. Contactos: Analista Principal Santiago Gallo Director +54 11 52358137 Fitch Argentina Calificadora de Riesgo S.A. Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario Darío Logiódice Associate Director +54 11 52358136 Relación con los

medios: Dolores Teran – Buenos Aires – 5411 52358100 – dolores.teran@fithcratings.com Información adicional disponible en www.fitchratings.com y www.fitchratings.com.ar. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. El criterio 'Global Financial Institutions Rating Criteria (15 Aug. 2012)' está disponible en www.fitchratings.com.ar o en www.fitchratings.com. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.