Fitch califica ONs a emitir por Banco Hipotecario

1 de octubre de 2013

Fitch asigno una calificacion nacional de corto plazo de A1+(arg) a las Obligaciones Negociables (ON) Serie XIII por un valor nominal de $ 25 millones a 360 dias y una calificacion nacional de largo plazo de AA(arg) con perspectiva negativa a las ON Serie XIV por un valor nominal de $ 25 millones a 24 meses a emitir por Banco Hipotecario S.A. (BH). El valor total conjunto de las ON Serie XIII y Serie XIV sera de $ 50 millones, que podra ser ampliado hasta la suma de $ 500 millones. El banco podra declarar desierto el proceso de adjudicacion respecto de una o todas las series, lo cual podra implicar que no se emitira obligacion negociable alguna de la/s serie/s que se trate. En caso de declararse desierta la colocacion de las ON Serie XIII o de las ON Serie XIV, la serie cuyo monto no fuese declarado desierto podra ser emitida por el monto total maximo o, en su caso, por hasta el monto total autorizado. Asimismo, se afirmaron las demás calificaciones de BH. Para un detalle de todas las acciones de calificación ver el final de este comunicado. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN La calificación de BH refleja su buena franquicia, la mayor diversificación de sus negocios, de su cartera de créditos y de sus pasivos, así como la mejora en sus resultados, aunque su rentabilidad sigue siendo algo menor al promedio de los bancos privados. Las calificaciones reflejan además su sólida capitalización, la adecuada calidad de sus activos y su holgada liquidez. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES La perspectiva negativa de las calificaciones del banco está en línea con la perspectiva de las calificaciones soberanas de Argentina. Una baja en la calificación soberana de Argentina podría presionar las calificaciones del banco a la baja. Por otro lado, en el contexto actual no se esperan subas en las calificaciones de las entidades en el mediano plazo. Asimismo, una reversión de la tendencia de diversificación del pasivo, un deterioro importante en la calidad de la cartera y una baja en la rentabilidad podría generar presiones a las calificaciones del banco. Fitch asignó las siguientes calificaciones de Banco Hipotecario S.A.: Obligaciones Negociables Serie XIII por hasta un máximo de $ 500 millones: A1+(arg). Obligaciones Negociables Serie XIV por hasta un máximo de $ 500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Fitch afirmó las siguientes calificaciones de Banco Hipotecario S.A.: Obligaciones Negociables Serie II por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie III por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie V por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie VII por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie VIII por $ 25 millones: A1+(arg). Obligaciones Negociables Serie IX por $ 25 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie X por hasta un máximo de $ 500 millones: A1+(arg). Obligaciones Negociables Serie XI por hasta un máximo de $ 500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie XII por hasta un máximo de $ 500 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Largo Plazo en Dólares con vencimiento el 1/12/2013: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Largo Plazo en Euros con vencimiento el 1/12/2013: AA(arg), perspectiva negativa. Obligaciones Negociables Serie 5 con vencimiento el 27/04/2016: AA(arg), perspectiva negativa. Contactos: Analista Principal Santiago Gallo Director +54 11 52358137 Fitch Argentina Calificadora de Riesgo S.A. Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario Darío Logiodice Associate Director +54 11 52358136 Relacion con los medios: Dolores Teran – Buenos Aires – 5411 52358100 – dolores.teran@fithcratings.com Informacion adicional disponible en www.fitchratings.com y www.fitchratings.com.ar. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestacion de sus servicios de calificacion. El criterio 'Global Financial Institutions Rating Criteria (15 Aug. 2012)' esta disponible en www.fitchratings.com.ar o en www.fitchratings.com. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTAN SUJETAS A

CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMAS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACION Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTAN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PUBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGIAS ESTAN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CODIGO DE CONDUCTA DE FITCH, Y LAS POLITICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERES, BARRERAS PARA LA INFORMACION PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMAS POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTAN TAMBIEN DISPONIBLES EN LA SECCION DE CODIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTA BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNION EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH.