FIX (afiliada a Fitch), asigna calificación a la Serie XVIII y a la Serie XIX de Obligaciones Negociables a emitir por Banco Hipotecario S.A.

11 de abril de 2014

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (antes denominada Fitch Argentina Calificadora de Riesgo S.A., cuyo cambio de denominación se encuentra en trámite de inscripción ante la Inspección General de Justicia) (en adelante FIX), asignó las categorías A1+(arg) a la Serie XVIII de Obligaciones Negociables por $25 millones y AA(arg) con Perspectiva Negativa a la Serie XIX de Obligaciones Negociables por $25 millones. Las ON Serie XVIII serán por un valor nominal de hasta $ 25 millones a tasa fija y con vencimiento a los 9 meses de la fecha de emisión. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengarán un interés a una tasa de interés fija, que será determinada luego de finalizado el proceso de Licitación Pública y antes de la fehca de Emisión y Liquidación. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión. Las ON Serie XIX serán por un valor nominal de hasta $ 25 millones a tasa variable y con vencimiento a los 18 meses de la fecha de emisión. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengarán un interés a una tasa de interés variable, que será la suma de la tasa de referencia (BADLAR PRIVADA) más un margen a definir en el proceso de liquidación. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión. Factores relevantes de la calificación La calificación de BH refleja la mayor diversificación de sus negocios, de su cartera de créditos y de sus pasivos lograda en los últimos años, así como y la mejora en sus resultados, aunque su rentabilidad sigue siendo algo menor al promedio de los bancos privados. Las calificaciones de BH reflejan además su sólida capitalización, la adecuada calidad de sus activos y su holgada liquidez. La perspectiva de las calificaciones de largo plazo es negativa, en línea con la perspectiva asignada al sistema financiero que refleja la preocupación por la creciente intervención gubernamental en el sistema y el potencial deterioro del entorno operativo. Sensibilidad de la Calificación Una reversión de la tendencia de diversificación del pasivo, un deterioro importante en la calidad de la cartera y una baja en la rentabilidad podría generar presiones a las calificaciones del banco. En el corto plazo no se esperan subas en las calificaciones de las entidades financieras. Contactos: Analista Principal Enrique Hirtz Associate Director +54 11 52358112 Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario Dario Logiodice Associate Director +541152358100 Relación con los medios: Douglas D. Elespe - Buenos Aires - 011 5235 8100 - doug.elespe@fixscr.com Se utilizó el Manual de Calificación presentado ante la Comisión Nacional de Valores disponible en www.cnv.gob.ar El informe correspondiente se encuentra disponible en el web-site de FIX SCR “www.fixscr.com”. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y

DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A..