

Fix SCR asigna la calificación de ON Clase XX y XXI de Tarshop S.A.

20 de marzo de 2015

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” asignó la categoría AA-(arg) con perspectiva negativa a la calificación de las Obligaciones Negociables Clase XX y XXI a ser emitidas por Tarshop S.A. Un detalle de las acciones de calificación se encuentra al final de este comunicado de prensa. Las Obligaciones Negociables constituirán obligaciones directas, incondicionales, no garantizadas y no subordinadas de la entidad, con al menos igual prioridad de pago que todo otro endeudamiento no garantizado y no subordinado, presente y futuro de la compañía. La sumatoria del monto de emisión de las Obligaciones Negociables Clase XX y XXI no podrá superar el monto total máximo (\$40 millones). Sin perjuicio de ello, el monto total máximo podrá ser reducido o ampliado hasta el monto total autorizado, el cual asciende a \$300 millones y este no puede excederse en ningún momento. Cada una de las clases de las Obligaciones Negociables podrá ser emitida por un monto nominal mayor o menor a \$20, sin superar el monto total autorizado. Las Obligaciones Negociables Clase XX serán obligaciones a tasa fija a 9 meses de plazo por un valor nominal de \$ 20 millones (ampliable hasta \$ 300 millones). El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengarán un interés a una tasa fija nominal anual, que será determinada con anterioridad a la fecha de emisión. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión. Las Obligaciones Negociables Clase XXI serán obligaciones a tasa mixta a 18 meses de plazo por un valor nominal de \$ 20 millones (ampliable hasta \$ 300 millones). El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento. La Clase XXI devengará un interés a una tasa de interés mixta conforme se describe a continuación: (i) desde la fecha de emisión y liquidación hasta el vencimiento del doceavo mes (inclusive) devengará intereses a una tasa fija a licitar que será determinada con anterioridad a la fecha de emisión y liquidación y (ii) desde el inicio del décimo tercer mes hasta la fecha de vencimiento devengará intereses a una tasa variables determinada por la suma de la tasa de referencia (Badlar Privada) más 500 puntos básicos. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN La calificación de Tarshop S.A. se fundamenta en la disposición y capacidad que tendría su accionista mayoritario para brindar soporte a la entidad en caso de que esta lo requiera. El Banco Hipotecario S.A. (calificada en AA(arg) con perspectiva negativa) es el accionista mayoritario con el 80% de la participación accionaria, y Alto Palermo S.A. (APSA, con calificación nacional de AA+(arg) con perspectiva estable) mantiene el 20% restante, ambas entidades forman parte de un mismo grupo económico. La calificadora evalúa como estratégicamente importante a Tarshop S.A. dentro de la estrategia de negocios de Banco Hipotecario S.A., dada la complementariedad de negocios entre ambas entidades y el histórico soporte operativo y financiero que le ha brindado el banco a la compañía. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Un cambio en la capacidad y/o disposición de soporte de su principal accionista (BH), provocaría un cambio en las calificaciones de TS. FIX SCR confirmó las siguientes calificaciones de Tarshop S.A.: -Obligaciones Negociables Clase XI por hasta un máximo de \$200 millones: AA-(arg), perspectiva Negativa, -Obligaciones Negociables Clase XII por hasta un máximo de \$200 millones: AA-(arg), perspectiva Negativa, -Obligaciones Negociables Clase XIII por hasta un máximo de \$500 millones: AA-(arg), perspectiva Negativa, -Obligaciones Negociables Clase XV por un valor nominal de \$ 15 millones (ampliable a \$ 150 millones): AA-(arg) perspectiva Negativa, -Obligaciones Negociables Clase XVII por un valor nominal de \$15 millones (ampliable a \$150 millones): A1(arg), -Obligaciones Negociables Clase XVIII por un valor nominal de \$ 15 millones (ampliable a \$ 150 millones): AA-(arg) perspectiva Negativa, -Obligaciones Negociables Clase XIX por un valor nominal de \$ 15 millones (ampliable a \$ 150 millones): AA-(arg) perspectiva Negativa, A su vez FIX SCR asignó las siguientes calificaciones de Tarshop S.A.: -Obligaciones Negociables Clase XX por un valor nominal

de \$20 millones (ampliable a \$300 millones): A1(arg), -Obligaciones Negociables Clase XXI por un valor nominal de \$ 20 millones (ampliable a \$ 300 millones): AA-(arg) perspectiva Negativa, Contactos: Analista Principal Darío Logiódice Director +54 11 52358100 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (asociada a Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario María Luisa Duarte Director +54 11 52358100 Relación con los medios: Douglas D. Elespe, doug.elespe@fixscr.com, 5235-8100 Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH o FIX SCR ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH o FIX SCR, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH o FIX SCR PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH o FIX SCR.