Fix (afiliada de Fitch) asigna la calificación a ON Serie XXVII y Serie XXVIII de Banco Hipotecario S.A.

24 de abril de 2015

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” asignó la categoría AA(arg) con perspectiva negativa a la calificación de las Obligaciones Negociables Serie XXVII y Serie XXVIII de obligaciones negociables a ser emitidas por Banco Hipotecario S.A. Un detalle de las acciones de calificación se encuentra al final de este comunicado de prensa. Las ON Serie XXVII serán por un valor nominal de hasta $25 millones ampliable hasta $700 millones a tasa mixta y con vencimiento a los 18 meses de la fecha de emisión. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengará durante los primeros nueve meses un interés a una tasa de interés fija a definir con anterioridad a la fecha de emisión y liquidación y durante los nueve meses siguientes un interés a una tasa de interés variable, que será la suma de la tasa de referencia (BADLAR privada) más 450 puntos básicos. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión. Las ON Serie XXVIII serán por un valor nominal de hasta USD equivalente a $ 25 millones al tipo de cambio de la Comunicación “A” 3500 del Banco Central a la fecha de cierre del Período de Licitación Pública, a tasa fija y con vencimiento a los 36 meses de la fecha de emisión. El monto del capital será pagado íntegramente y en un solo pago al vencimiento y devengarán un interés a una tasa de interés fija, que será determinada luego de finalizado el Período de Licitación Pública y antes de la fecha de Emisión y Liquidación. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la fecha de emisión. Las ON Serie XXVIII estarán denominadas en dólares estadounidenses y los pagos bajo las mismas se realizarán en pesos al tipo de cambio aplicable en la fecha de vencimiento y en cada fecha de pago de intereses. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN Las calificaciones de BH reflejan la mayor diversificación de sus negocios, de su cartera de créditos y de sus pasivos lograda en los últimos años, así como la mejora en sus resultados, aunque su rentabilidad sigue siendo algo menor a la del promedio del sistema. Las calificaciones de BH reflejan además su sólida capitalización, la adecuada calidad de sus activos y su adecuada liquidez. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Una reversión de la tendencia de diversificación del pasivo, así como un deterioro importante en la calidad de la cartera podría generar presiones a las calificaciones del banco. Sin perjuicio de eventos que pudieran afectar positiva o negativamente la calificación de una entidad en particular, la Calificadora mantiene una perspectiva negativa para el sistema financiero local. Esta perspectiva podría derivar en bajas de calificaciones de entidades si se concretaran medidas adicionales de intervención en el sector, en el caso que la economía continúe el proceso recesivo y/o aumente la volatilidad del entorno operativo que afecten su desempeño. FIX SCR asignó las siguientes calificaciones de Banco Hipotecario S.A.: -Obligaciones Negociables Serie XXVII por hasta $ 25 millones, ampliable hasta $700 millones: AA(arg), perspectiva negativa. -Obligaciones Negociables Serie XXVIII por dólares estadounidenses hasta $ 25 millones, ampliable hasta $700 millones: AA(arg), perspectiva negativa. Contactos: Analista Principal María Luisa Duarte Director +54 11 52358112 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario Darío Logiodice Director +54 11 52358100 Relación con los medios: Douglas D. Elespe, doug.elespe@fixscr.com, 5235-8100 Se utilizó el Manual de Calificación presentado ante la Comisión Nacional de Valores disponible en www.cnv.gob.ar El informe correspondiente se encuentra disponible en el web-site de FIX SCR “www.fixscr.com”. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo

tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH o FIX SCR ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH o FIX SCR, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH o FIX SCR PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH o FIX SCR.