FIX (afiliada de Fitch) confirma las calificaciones de las subsidiarias de Banco Hipotecario S.A.

8 de julio de 2015

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings”, confirmó las calificaciones de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (BACS) y Tarshop S.A. (Tarshop), entidades subsidiarias del Banco Hipotecario S.A. (BH) –calificado en AA(arg) con perspectiva negativa-. Un detalle completo de las acciones de calificación se encuentra al final de este comunicado. BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (BACS) es un banco mayorista especializado en productos de banca de inversión, compra y securitización de créditos y administración de carteras fideicomitidas. La composición accionaria de la entidad está distribuida entre BH con el 87.5% de las acciones, Quantum Industrial Partners LLC (Quantum) con el 6.13% e IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA) con el 6.37% de participación. Tarshop es una entidad de servicios financieros cuyo capital accionario es un 80% propiedad de BH y el 20% restante es de IRSA Propiedades Comerciales SA (continuadora por cambio de denominación de Alto Palermo S.A. (APSA)) -con calificación nacional de AA+(arg) con perspectiva estable-. FACTORES RELEVANTES DE LA CALIFICACIÓN Las calificaciones de ambas entidades se fundamentan en la disposición y capacidad que tendría su accionista mayoritario (BH) para brindar soporte a la entidad en caso que alguna de ellas lo requiera. La calificadora evalúa a BACS como la banca de inversión de BH. Si bien los bancos son entidades legalmente separadas debido a políticas de gobernanza del grupo al que pertenecen, que buscan transparentar y especializar las operatorias de ambas entidades, existe una alta integración y complementariedad de negocios y operativa entre ambas. En este sentido, se considera la operatoria de BACS como una parte fundamental en la estrategia de negocios de BH, que derivan en una alta integración y complementariedad de negocios y operativa. Por lo mencionado, la calificadora considera a BACS una subsidiaria core lo que deriva en que las calificaciones del banco se igualen a las de BH. La calificadora considera a Tarshop como una subsidiaria estratégicamente importante dentro de los negocios de BH, lo que deriva en una diferenciación de un notch respecto de la calificación del banco. Esta consideración se sustenta en la complementariedad de negocios entre ambas entidades; el histórico soporte operativo y financiero que le han brindado sus accionistas; el riesgo reputacional para BH; así como el acotado volumen de activos de la compañía respecto de los activos consolidados del banco; y la escasa contribución a los resultados consolidados del banco. SENSIBILIDAD DE LAS CALIFICACIONES Un cambio en la capacidad y/o disposición de soporte de su principal accionista (BH), provocaría un cambio en las calificaciones de BACS. FIX confirmó las siguientes acciones de calificaciones: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. -Endeudamiento de largo plazo: AA(arg) perspectiva negativa. -Endeudamiento de corto plazo: A1+(arg). -Obligaciones Negociables Clase I por hasta un máximo de $150 millones: AA(arg) perspectiva negativa. -Obligaciones Negociables Clase III por hasta un máximo de $150 millones: AA(arg) perspectiva negativa. -Obligaciones Negociables Clase IV por hasta un máximo de $150 millones: AA(arg) perspectiva negativa. -Obligaciones Negociables Clase V por hasta un máximo de $150 millones: AA(arg) perspectiva negativa. Tarshop S.A. -Obligaciones Negociables Clase XI por hasta un máximo de $200 millones: AA-(arg), perspectiva Negativa, -Obligaciones Negociables Clase XII por hasta un máximo de $200 millones: AA-(arg), perspectiva Negativa, -Obligaciones Negociables Clase XIII por hasta un máximo de $500 millones: AA-(arg), perspectiva Negativa, -Obligaciones Negociables Clase XV por un valor nominal de $ 15 millones (ampliable a $ 150 millones): AA-(arg) perspectiva Negativa, -Obligaciones Negociables Clase XVII por un valor nominal de $15 millones (ampliable a $150 millones): A1(arg), -Obligaciones Negociables Clase XVIII por un valor nominal de $ 15 millones (ampliable a $ 150 millones): AA-(arg) perspectiva Negativa, -Obligaciones

Negociables Clase XIX por un valor nominal de $ 15 millones (ampliable a $ 150 millones): AA-(arg) perspectiva Negativa, -Obligaciones Negociables Clase XX por un valor nominal de $20 millones (ampliable a $300 millones): A1(arg), -Obligaciones Negociables Clase XXI por un valor nominal de $ 20 millones (ampliable a $ 300 millones): AA-(arg) perspectiva Negativa, Además, el Consejo Fix asignó la siguiente calificación de Tarshop S.A.: -Obligaciones Negociables Clase XXII por un valor nominal de $ 20 millones (ampliable a $ 300 millones): AA-(arg) perspectiva Negativa, Contactos: Analista Principal Darío Logiódice Director +54 11 52358100 FIX SCR S.A. AGENTE CALIFICADOR DE RIESGO (asociada a Fitch Ratings) Sarmiento 663 – 7° piso – C1041AAM Capital Federal – Argentina Analista Secundario María Luisa Duarte Director +54 11 52358100 Relación con los medios: Douglas D. Elespe, doug.elespe@fixscr.com, 5235-8100 Información adicional disponible en www.fixscr.com Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH o FIX SCR ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: HTTP: / / FITCHRATINGS.COM / UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FITCHRATINGS.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FITCH o FIX SCR, Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FITCH o FIX SCR PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH o FIX SCR.